

Bytom, dnia 27.11.2015r.

WYMAGANIA OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym
w trybie przetargu na:

Część I: „Wymiana drzwi wejściowych i okien na klatce schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sztygarska 8 w Sosnowcu”

Część II: „Wymiana okien piwnicznych i na ostatnim piętrze w budynkach mieszkalnych przy ul. Sztygarska 5, 7, 9 w Sosnowcu”

Część III: „Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową w budynku mieszkalnym przy ul. Podłósie 17 w Będzinie”

Część IV: „Wymiana okien piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Trzeci Szyb 2 w Czeladzi”

Część V: „Wymiana bramy, drzwi wejściowych, okien piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Joselewicza 10 w Będzinie”

Część VI: „Wymiana okien na klatce schodowej oraz w piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowa 22 (klatka III) w Będzinie”

dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych

Nr postępowania: R-AZM-0014/25-1

Sporządził:

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ

Gabriela Promny

Zatwierdzający:

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ

Beata Karcz

Radca Prawny

ADWOKAT

Robert Zugaj

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółka Restrukturyzacji Kopalń Spółka Akcyjna

ul. Strzelców Bytomskich 207, 41-914 Bytom

strona internetowa: www.srk.com.pl

adres poczty elektronicznej: przetargi@srk.com.pl

Informacji na temat niniejszego postępowania udziela:

Gabriela Promny tel. (32) 432 10 75

e-mail osoby do kontaktu: gpromny@srk.com.pl

Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Restrukturyzacji Kopalń Spółka Akcyjna z siedzibą w Bytomiu (41-914) przy ul. Strzelców Bytomskich 207 nr tel. (32) 432 10 05;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Spółce Restrukturyzacji Kopalń jest Pani Nina Sidorowicz e-mail: iod@srk.com.pl, nr telefonu (32) 432 11 34.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Podstawa prawna:

„Regulamin udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych” zamieszczony na stronie internetowej **Zamawiającego**: www.srk.com.pl, z którym **Wykonawca** zobowiązany jest się zapoznać przed złożeniem oferty. **Zamawiający** i **Wykonawca** związani są „Regulaminem udzielania zamówień...” oraz Wymaganiami Ofertowymi zwanymi dalej WO.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu prowadzonego w formie elektronicznej.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Część I: „Wymiana drzwi wejściowych i okien na klatce schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Szttygarska 8 w Sosnowcu”

Część II: „Wymiana okien piwnicznych i na ostatnim piętrze w budynkach mieszkalnych przy ul. Szttygarska 5, 7, 9 w Sosnowcu”

Część III: „Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową w budynku mieszkalnym przy ul. Podłosie 17 w Będzinie”

Część IV: „Wymiana okien piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Trzeci Szyb 2 w Czeladzi”

Część V: „Wymiana bramy, drzwi wejściowych, okien piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Joselewicza 10 w Będzinie”

Część VI: „Wymiana okien na klatce schodowej oraz w piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowa 22 (klatka III) w Będzinie”

dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 2 do WO**.

4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin wykonania umowy: (Części I-VI) do 7 tygodni od daty zawarcia umowy.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- 2) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) posiadania niezbędnej zdolności technicznej lub zawodowej do wykonania zamówienia.

2. Zamawiający uzna warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się:

- 1) dysponowaniem osobami skierowanymi przez **Wykonawcę** do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontroli robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - **minimum 1 osoba**
- 2) należyтым wykonaniem **robót budowlanych** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w ramach jednej lub kilku umów polegających na robotach budowlanych o łącznej wartości **minimum:**
dla Części I: 9 000,00 zł brutto,
dla Części II: 15 000,00 zł brutto,
dla Części III: 3 000,00 zł brutto,

dla Części IV: 2 000,00 zł brutto,
dla Części V: 14 000,00 zł brutto,
dla Części VI: 13 000,00 zł brutto,

wraz z dowodami określającymi czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli **Wykonawca** z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie **Wykonawcy**.

W przypadku **Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z warunków udziału w postępowaniu pkt. 5, z wyłączeniem pkt 5.4. winien spełniać co najmniej jeden z **Wykonawców**.

3. Poleganie na zasobach innego podmiotu w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę:

- 1) **Wykonawca** może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, **Wykonawcy** mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 2) **Wykonawca**, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że **Wykonawca** realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej potwierdza, że stosunek łączący **Wykonawcę** z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 1. zakres dostępnych **Wykonawcy** zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 2. sposób i okres udostępnienia **Wykonawcy** i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego **Wykonawca** polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez **Wykonawcę** warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy do zastosowania przepisu § 13 ust. 5 Regulaminu udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** żąda, aby **Wykonawca** w terminie określonym przez **Zamawiającego** zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 5) **Wykonawca** nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

4. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.) **Wykonawca** winien złożyć oświadczenie, iż nie figuruje na liście osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

5. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. **Zamawiający** dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 5.2.2), 5.3. WO na podstawie złożonych dokumentów.

6. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMOGÓW DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Potwierdzenie dokonania ustanowienia wadium.
2. Koncesje, zezwolenia lub licencje, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem.
3. Dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. W przypadku gdy odpis jest dostępny bezpłatnie w publicznej bazie danych **Zamawiający** nie wymaga złożenia odpisu.
4. Doświadczenie **Wykonawcy** stanowiące **Załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego** wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie roboty budowlanej. **Zamawiający** informuje, że w sytuacji gdy **Zamawiający** jest podmiotem na rzecz którego, **Wykonawca** realizował zamówienie, **Wykonawca** nie ma obowiązku przedkładania dokumentów potwierdzających należyte wykonanie.
5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby w przypadku, o którym mowa w pkt. 5.3. WO, stanowiące **Załącznik nr 2 do Formularza Ofertowego**.
6. Oświadczenie **Wykonawcy** dotyczące odbycia obowiązkowej wizji lokalnej, o którym mowa w pkt. II.2 Załącznika nr 2 do WO stanowiące **Załącznik nr 3 do Formularza Ofertowego**.

7. KRYTERIUM OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ofert (w zakresie każdej Części) w oparciu o kryterium – **cena oferty - znaczenie 100 %**

Zamawiający udzieli zamówienia **Wykonawcy**, który zaoferuje najniższą cenę w toku przeprowadzonego postępowania.

8. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. **Wykonawca** winien zaoferować cenę ryczałtową kompletną, jednoznaczną, ostateczną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Należy podać kwotę netto, podatek od towarów i usług i kwotę brutto.
2. W cenie ryczałtowej winien się mieścić całkowity koszt kompletnego wykonania zadania stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszystkie opłaty, ubezpieczenia i podatki oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zadania.

3. Cena ryczałtowa winna być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i liczona z dokładnością wynikającą z zaokrągleń do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena ofertowa powinna:
 - a) być ustalona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia,
 - b) obejmować koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z WO i dokumentacją projektową, jeśli dotyczy, jak również koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
5. W celach pomocniczych, wyłącznie na potrzeby skalkulowania ceny oferty, **Zamawiający** przekazuje w Załączniku [nr 6] do WO przedmiary robót. Przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia i mają charakter niewiążący, tj. jedynie informacyjny. Podstawą rozliczenia robót z **Wykonawcą** jest wynagrodzenie ryczałtowe.
6. Jeżeli **Wykonawca** zastosuje w swojej ofercie upusty ceny ofertowej, to musi je uwzględnić w ostatecznej cenie oferty.
7. W **Elektronicznym Formularzu Ofertowym Wykonawca** powinien wpisać:
 - ceny jednostkowe netto w odpowiednie pola formularza,
 - stawki podatku VAT (%)

8A. SPOSÓB WYLICZENIA CEN JEDNOSTKOWYCH ORAZ OGÓLNEJ WARTOŚCI UMOWY PO PRZEPROWADZENIU AUKCJI:

1. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w wyniku przeprowadzenia aukcji elektronicznej, **Zamawiający** dokona wyliczenia cen jednostkowych netto przyjętych do rozliczenia umowy oraz wartości umowy w następujący sposób:

- 1) W pierwszej kolejności wyliczony zostanie procentowy wskaźnik upustu cenowego od wartości oferty pisemnej, uzyskany w wyniku aukcji, który zostanie zaokrąglony w górę do dwóch miejsc po przecinku. Obliczenia zostaną wykonane wg wzoru:

$$U = W \text{ oferty} - W \text{ aukcji} / W \text{ oferty} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

U – wartość wskaźnika upustu cenowego od wartości oferty pisemnej
uzyskanego w wyniku aukcji elektronicznej
W oferty – wartość oferty pisemnej
W aukcji – wartość oferty uzyskanej w toku aukcji elektronicznej

- 2) Następnie wyliczone zostaną indywidualnie poszczególne ceny jednostkowe netto poprzez obniżenie cen jednostkowych z oferty pisemnej o wartość upustu wyliczoną przy zastosowaniu wartości wskaźnika upustu (U), przy czym ceny te zostaną zaokrąglone w dół do dwóch miejsc po przecinku. Obliczenia zostaną wykonane wg wzoru:

$$C \text{ aukcji} = C \text{ oferty} - (C \text{ oferty} \times U)$$

gdzie:

C aukcji – cena jednostkowa netto przyjęta do umowy
C oferty – cena jednostkowa netto oferty pisemnej

- 3) Wartość umowy netto zostanie wyliczona jako suma iloczynów cen jednostkowych netto obliczonych w sposób określony w pkt 2 oraz szacunkowych ilości w poszczególnych pozycjach zamówienia określonych w Formularzu Ofertowym.

9. INFORMACJA O OFERTACH

1. **Zamawiający** dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. **Zamawiający** nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

10. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności za pomocą środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem *Elektronicznego Formularza Ofertowego (EFO)* dostępnego nieodpłatnie na stronach internetowych **Zamawiającego** pod adresem <https://efo.coig.biz/>. Składana oferta oraz dokumenty i oświadczenia złożone w formie elektronicznej nie wymagają podpisu kwalifikowanego.
2. Wymagania techniczne do EFO: komputer klasy PC z jednym z następujących systemów operacyjnych: Windows 7, Windows 8, Windows 10 (bez wsparcia dla Windows XP, Vista), przeglądarka internetowa z włączoną obsługą JavaScript: Internet Explorer wersja 10 lub 11, Mozilla Firefox od wersji 50 (bez wsparcia dla wersji beta), zainstalowane darmowe oprogramowanie JAVA (JRE) – zgodnie z zaleceniami ze strony dostawcy Java, minimalna rozdzielczość ekranu wymagana do poprawnego wyświetlania 1366x786
3. Ofertę należy złożyć w terminie wskazanym w WO. Termin uważa się za zachowany, gdy oferta została wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej i informacja o tym stała się w tym terminie widoczna w *EFO*.
4. Przesłanie uszkodzonych plików, brak żądanych informacji i inne przyczyny uniemożliwiające zapoznanie się z ofertą lub jej częścią obciążają **Wykonawcę** i skutkują uznaniem, iż oferta lub dokumenty nie zostały złożone.
5. **Wykonawca** może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Oferta składa się z:
 - Formularza Ofertowego (wzór Formularza Ofertowego został określony w *oprogramowaniu*), wskazującego w szczególności składającego ofertę oraz przedmiot i cenę oferty.
 - załączonych dokumentów i oświadczeń wymaganych zgodnie z pkt 6 WO.
7. Jeśli załączane dokumenty lub oświadczenia są kopią oryginałów wytworzonych w formie pisemnej ich złożenie powinno nastąpić w formie skanu. Załączony skan dokumentu lub oświadczenia uważa się za potwierdzony za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** składającego ofertę.
8. Dokumenty winne być sporządzone w języku polskim, w sposób czytelny. Dokumenty nieczytelne nie będą uwzględniane. Dokumenty sporządzane w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski składanych w formie skanu zgodnie z ust. 7.
9. Dokumenty w ofercie, stanowiące informację zastrzeżoną dla innych uczestników postępowania, tj. stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), które **Wykonawca** zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku i zawierać wyraźne zastrzeżenie „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
Zastrzeżenie przez **Wykonawcę** tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez **Zamawiającego** jako bezskuteczne.
10. Przed upływem terminu składania ofert, **Wykonawca** może zmienić lub wycofać ofertę z wykorzystaniem *EFO* o którym mowa w ust. 1. Inna forma czynności zmiany lub wycofania oferty nie wywołuje skutków (jest nieważna).
11. **Zamawiający** może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść WO z załącznikami. Jeżeli zmiana ta będzie istotna, w szczególności będzie dotyczyć kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełnienia,

Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonaną w ten sposób modyfikację **Zamawiający** umieści na stronie internetowej. W przypadku modyfikacji treści Formularza Ofertowego, jeśli **Wykonawca** złożył już elektroniczną ofertę otrzyma powiadomienie o konieczności zweryfikowania złożonej oferty, w kontekście jej kompletności i zgodności. Na platformie EFO oferta **Wykonawcy** zostanie oznaczona statusem 'nieaktualna' (złożona w poprzedniej wersji Formularza). **Wykonawca** powinien dokonać aktualizacji złożonej oferty w oparciu o zaprezentowany wykaz zmian wprowadzonych w Formularzu Ofertowym. W przypadku nie dokonania aktualizacji złożona elektroniczna oferta pozostaje wiążąca.

12. **Wykonawca** może zwrócić się do **Zamawiającego** o wyjaśnienie treści Wymagań Ofertowych, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Wymagań Ofertowych wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy wcześniej udzielonych wyjaśnień, **Zamawiający** nie ma obowiązku udzielać wyjaśnień i może pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
13. Żadna z ofert nie może być zmieniona ani wycofana po upływie wyznaczonego terminu składania ofert.
14. Oferty złożone w inny sposób, w tym złożone w formie pisemnej nie będą poddane ocenie i zostaną zwrócone bez otwierania **Wykonawcom**.

11. WADIUM

1. Wysokość wadium:
Część I: 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100)
Część II: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)
Część III: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)
Część IV: 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)
Część V: 1 300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100)
Część VI: 1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100)
2. Wadium winno być wniesione na okres nie krótszy niż 80 dni od daty składania ofert.
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości określonej w Wymaganiach Ofertowych w formie:
 - a) pieniądza,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji (polisy) ubezpieczeniowej,
 - d) poręczenia bankowego.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: **82 1050 1230 1000 0090 3044 6992** dopiskiem „**Wadium postępowanie Nr R-AZM-0014/25 (Część I i/lub Część II i/lub Część III i/lub Część IV i/lub Część V i/lub Część VI)**”
6. Wadium będzie uznane przez **Zamawiającego** za wniesione prawidłowo tylko po wpłynięciu żądanej kwoty na wskazany rachunek bankowy w terminie podanym w Wymaganiach Ofertowych (o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy **Zamawiającego**).
7. Informacje dotyczące wadium, jego zatrzymania i zwrotu określają przepisy § 10, § 10A, § 10B „Regulaminu udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych”.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający odstępuje od żądania wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **80** dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

14. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia 05.12.2025 r. o godz. 9⁰⁰.
2. Zamawiający otworzy oferty na platformie EFO w dniu 05.12.2025 r. o godz. 9.15.
3. Zamawiający nie ma możliwości zapoznania się z treścią złożonych ofert na platformie EFO przed upływem terminu wyznaczonego na otwarcie ofert.
4. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informację z otwarcia ofert podając nazwy i adresy **Wykonawców** oraz ceny zawarte w ofertach.

15. AUKCJA ELEKTRONICZNA

1. Zgodnie z § 5B „Regulaminu udzielania zamówień ...” **Zamawiający** przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej.
2. Po dokonaniu badania złożonych ofert przeprowadzona zostanie aukcja elektroniczna, jeżeli w postępowaniu złożone zostaną co najmniej dwie oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. W trakcie aukcji każdemu **Wykonawcy** udostępniana jest: informacja o otrzymanej punktacji, wartość minimalnego postąpienia, czas pozostały do zakończenia aukcji,
4. Aukcja trwa 20 minut. Złożenie co najmniej jednego postąpienia w trakcie ostatnich 10 minut aukcji wydłuża ją o 10 minut dogrywki. Złożenie co najmniej jednego postąpienia w trakcie dogrywki wydłuża czas aukcji o kolejną 10 minutową dogrywkę. **Zamawiający** nie wprowadza ograniczeń co do liczby dogrywek.
5. Postąpienie zostanie określone na poziomie nie mniejszym niż 1 % wartości brutto oferty z najniższą ceną, która stanowi cenę wywoławczą.
6. Zaproszenie do aukcji elektronicznej kierowane jest do **Wykonawców**, których oferty nie podlegają odrzuceniu.
7. Ogólna instrukcja użytkownika zamieszczona jest pod adresem <https://lain3-srk.coig.biz/index/page/pomoc>

16. WYKLUCZENIE WYKONAWCY na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) **Wykonawcę wymienionego w wykazach** określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz.U.E.L Nr 134, str. 1), dalej „rozporządzenie 765/2006” oraz rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz.U.E.L Nr 78, str. 6), dalej „rozporządzenie 269/2014”, albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2) **Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym** w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) **jest osoba wymieniona w wykazach** określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile

została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- 3) **Wykonawcę, którego jednostką dominującą** w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) **jest podmiot wymieniony w wykazach** określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.
3. W przypadku **Wykonawcy** wykluczonego na podstawie ust. 1, **Zamawiający** odrzuca ofertę takiego **Wykonawcy**.

17. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wszystkie ewentualne wnioski, zawiadomienia oraz informacje **Zamawiający** i **Wykonawca** przekazują drogą elektroniczną w systemie EFO (każda ze stron tylko na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania).
2. Środkiem komunikacji elektronicznej możliwym do wykorzystania przy składaniu wyjaśnień, informacji lub uzupełnień jest także poczta elektroniczna, adres e-mail: gpromny@srk.com.pl
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie. Działania **Zamawiającego** w tym zakresie nie mogą być podstawą dla **Wykonawcy** do dochodzenia przeciwko **Zamawiającemu** jakichkolwiek roszczeń.
4. Niezwłocznie po podjęciu przez Zarząd Spółki decyzji rozstrzygającej postępowanie, **Zamawiający** na swojej stronie internetowej zamieszcza informację o wyborze oferty najkorzystniejszej podając nazwę i adres **Wykonawcy**, którego ofertę wybrano wraz z ceną lub informację o unieważnieniu postępowania.
5. **Wykonawca**, którego oferta została wybrana zostaje niezwłocznie powiadomiony przez **Zamawiającego** o terminie zawarcia umowy.
6. W przypadku, gdy **Wykonawca**, który pomimo należytego powiadomienia nie podpisał umowy w wyznaczonym terminie (odmówił jej zawarcia), **Zamawiający** może przeprowadzić ponowny wybór spośród pozostałych ważnych ofert.
7. **Wykonawcom** uczestniczącym w postępowaniach o udzielenie zamówienia na podstawie niniejszego Regulaminu nie przysługują środki odwoławcze, z zastrzeżeniem § 5 B ust. 9.

Załączniki:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Elektroniczny Formularz Ofertowy | - załącznik nr 1 do WO |
| 2. Opis przedmiotu zamówienia | - załącznik nr 2 do WO |
| 3. Projekt umowy | - załącznik nr 3 do WO |
| 4. Projekt umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. | - załącznik nr 4 do WO |
| 5. STWiORB | - załącznik nr 5 do WO |
| 5. Przedmiary robót | - załącznik nr 6 do WO |

Załącznik nr 2 do WO

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

Część I: „Wymiana drzwi wejściowych i okien na klatce schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sztygarska 8 w Sosnowcu”

Część II: „Wymiana okien piwnicznych i na ostatnim piętrze w budynkach mieszkalnych przy ul. Sztygarska 5, 7, 9 w Sosnowcu”

Część III: „Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową w budynku mieszkalnym przy ul. Podłósie 17 w Będzinie”

Część IV: „Wymiana okien piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Trzeci Szyb 2 w Czeladzi”

Część V: „Wymiana bramy, drzwi wejściowych, okien piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Joselewicza 10 w Będzinie”

Część VI: „Wymiana okien na klatce schodowej oraz w piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowa 22 (klatka III) w Będzinie” dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych

Lokalizacja:

ul. Sztygarska 8 w Sosnowcu

ul. Sztygarska 5, 7, 9 w Sosnowcu

ul. Podłósie 17 w Będzinie

ul. Trzeci Szyb 2 w Czeladzi

ul. Joselewicza 10 w Będzinie

ul. Kolejowa 22 (klatka III) w Będzinie

- 1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:** demontaż istniejącej oraz dostawa i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w Sosnowcu, Będzinie oraz Czeladzi – zgodnie z podziałem na Części zamówienia. Zakres prac obejmuje roboty przygotowawcze, montażowe i wykończeniowe, zgodnie ze specyfikacją techniczną i wykazem elementów do wymiany.

Zakres prac obejmuje:

1. **Wykonanie wizji lokalnej** – w celu dokładnego wymierzenia okien, drzwi oraz bram, dobrania odpowiednich rozwiązań technicznych oraz ustalenia sposobu realizacji prac.
2. **Demontaż istniejącej stolarki** – wykucie starych futryn okiennych i drzwiowych wraz z ich utylizacją.
3. **Dostawa i montaż nowej stolarki** – montaż nowych okien, drzwi oraz bram zgodnie z poniższą specyfikacją:
 - Okna z profili **PCV w kolorze białym** zgodnym z paletą **RAL 9003**.
 - **Szyby jednokomorowe** o współczynniku przenikania ciepła **Ug = 1,1 W/m²K**.
 - Okucia obwiedniowe zapewniające funkcję otwierania skrzydeł rozwieralnych i uchylnych.
 - Stolarka montowana z użyciem materiałów uszczelniających zgodnie z wytycznymi producenta.
4. **Wykończenie ościeży** – uzupełnienie tynków wokół zamontowanych okien i drzwi.
5. **Wyposażenie drzwi** – montaż zamków, wkładek i szyldów.
6. **Wymiana parapetów zewnętrznych** – nowe parapety wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze **brązowym** (dotyczy okien zewnętrznych).

7. **Uprzątnięcie terenu robót** – usunięcie i utylizacja materiałów po demontażu oraz oczyszczenie miejsca prowadzenia prac.

Dodatkowe wymagania:

- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
- Prace muszą być prowadzone w sposób bezpieczny, z zachowaniem zasad BHP oraz przepisów prawa budowlanego.
- **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania ciągłości użytkowania budynku przez mieszkańców podczas realizacji prac.

Zestawienie stolarki wg lokalizacji i zakresu (ilości i wymiary orientacyjne):

Lp.	Miasto	Ulica	Okna	Drzwi
1	Sosnowiec	Sztygarska 8	2 szt. 105 × 150 cm (klatka schodowa, bez piwnicy)	2 szt. 120 × 250 cm (drzwi wejściowe)
2	Sosnowiec	Sztygarska 5, 7, 9	42 szt. 70 × 40 cm (piwnice) 9 szt. okrągłe fi 80 cm (ostatnie piętra)	–
3	Będzin	Podłósie 17	–	1 szt. 130 × 240 cm (drzwi wejściowe)
4	Czeladź	Trzeci Szyb 2	8 szt. 60 × 40 cm (okna piwniczne)	–
5	Będzin	Joselewicza 10	7 szt. 80 × 80 cm (okna piwniczne, wymagają podmurowania)	1 szt. drzwi 130 × 180 cm + wrota 330 × 230 cm
6	Będzin	Kolejowa 22	9 szt. 140 × 80 cm (piwnica) 5 szt. 150 × 80 cm (klatka schodowa)	–

Uwagi dodatkowe:

- **Przed rozpoczęciem realizacji każdej Części wymagane jest dokonanie wizji lokalnej, celem dokładnego zwymiarowania stolarki oraz doprecyzowania zakresu robót.**
- W przypadku niektórych okien (np. ul. Joselewicza 10) konieczne będzie podmurowanie otworów okiennych przed osadzeniem nowej stolarki.
- Wymienione wymiary mają charakter orientacyjny i powinny zostać potwierdzone podczas wizji lokalnej.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określają Opis Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót **stanowiąca Załącznik nr 5 do WO.**

Przedmiary robót stanowiące **Załącznik [nr 6] do WO** **nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia i mają charakter niewiążący, tj. jedynie informacyjny.** Wykonawca otrzymuje te materiały wyłącznie w celach pomocniczych na potrzeby skalkulowania ceny oferty. Jednocześnie **Wykonawca** przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do WO przedmiarów robót. Podstawą rozliczenia robót z **Wykonawcą** jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres

prac wskazany w przedmiarach robót nie są wiążące dla **Wykonawcy**. W przypadku rozbieżności zakresu robót wynikającego z przedmiarów robót oraz dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania robót określonych w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, nawet jeśli nie zostały one ujęte w przedmiarach robót lub zostały w nich ujęte w mniejszym zakresie. Takie prace nie będą w żadnym wypadku uważane za prace dodatkowe lub zamiennie i nie mogą stanowić podstaw do roszczeń **Wykonawcy**.

2. Uwarunkowania techniczno-organizacyjne realizacji zamówienia:

1. **Wykonawca** przystąpi do realizacji zadania po podpisaniu umowy po kontakcie z koordynatorem umowy ze strony **Zamawiającego**.
2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być zaaprobowane przez przedstawiciela SRK (inspektora nadzoru).
3. Pracownicy kierowani do prac związanych z realizacją zadania powinni być zapoznani z treścią opracowanej technologii ww. instrukcji i technologii z wpisem do oddziałowej książki instruktaży i potwierdzić to własnoręcznym podpisem.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo obecności swojego przedstawiciela przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.
5. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego (na własny koszt).
6. **Wykonawca** występuje w imieniu inwestora przed organami nadzoru budowlanego.
7. Z chwilą przekazania placu budowy **Wykonawca** jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy. Straty finansowe związane z ewentualnymi szkodami obciąża **Wykonawcę**.
8. **Wykonawca** umożliwi **Zamawiającemu** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych.
9. **Wykonawca** po zakończeniu robót, uporządkuje teren i przekaże go protokolarnie **Zamawiającemu** wraz z dokumentami. Koszt powyższych czynności obciąża **Wykonawcę**.
10. **Wykonawca** po zakończeniu realizacji zadań dołączy do dokumentacji odbiorczej dla wszystkich podstawowych materiałów i urządzeń aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, aprobaty, itp.
11. **Wykonawca** odpowiada za stan techniczny wszystkich urządzeń i narzędzi niezbędnych i stosowanych podczas prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
12. **Wykonawca** zapewnia dla swoich pracowników odzież roboczą, hełmy, środki ochrony osobistej w tym między innymi w rękawice i okulary oraz niezbędne narzędzia pracy. Odzież robocza powinna spełniać obowiązujące w tym zakresie wymagania przepisów i Polskich Norm.
13. **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich zmian, uzupełnień oraz uwzględnienia uwag i zaleceń organów nadzoru budowlanego zarówno w zakresie wykonywanych prac jak i opracowanych dokumentów i dokumentacji.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić materiał, urządzenia oraz sprzęt niezbędny do realizacji zadania będącego przedmiotem przetargu. Prace wykonywane będą z materiałów **Wykonawcy**. Materiały te powinny posiadać certyfikat lub deklarację zgodności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wykonywany zakres prac wymaga dokonania odbioru zgodnie z wymogami przepisów „Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.

15. **Wykonawca** we własnym zakresie zawiadomi lokatorów o planowanych robotach w budynku oraz lokalach, poprzez umieszczenie informacji o terminie prac w widocznym miejscu na klatce schodowej lub na budynku, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
16. **Wykonawca** zapewni na okres wykonywanych robót budowlanych polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie robót, realizowanych przez **Wykonawcę** i jego Podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **nie mniejszą niż 200 000,00 zł** i przedstawi jej kopię najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót.

Uwaga: Wymagana stawka podatku VAT wynosi 8%

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Wykonawca** winien udzielić gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres minimum **24 miesiące** na roboty budowlane i **minimum 60 miesięcy** na okna, drzwi i wrota od daty dokonania odbioru końcowego.
2. **Zamawiający** ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wymaga odbycia wizji lokalnej i zapoznania się z dokumentami niezbędnymi do realizacji zamówienia dostępnymi na miejscu u **Zamawiającego**. **Zamawiający** wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 02.12.2025 r.
Miejsce spotkania POK Sosnowiec w Dmowskiego 80A
Osoba do kontaktu p. Włodzimierz Bryła tel. 571-309-271
Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia odbycia wizji lokalnej i zapoznania się z dokumentami niezbędnymi do realizacji zamówienia przez przedstawiciela
3. **Wykonawca** winien realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia środków ograniczających oraz monitorujących wpływ prowadzonych prac na środowisko naturalne, w tym w szczególności dotyczących hałasu, zapylenia oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. W szczególności **Wykonawca** zobowiązuje się wypełnić obowiązki spoczywające na posiadaczu odpadów, o których mowa w art. 33 ustawy o odpadach oraz uzyskać określone w Dziale IV tej ustawy uprawnienia wymagane do gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Załącznik nr 3 do WO

- PROJEKT -
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
realizowane w wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie
Regulaminu udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania
ustawy Prawo zamówień publicznych

zawarta w dniu roku w Bytomiu pomiędzy:

Spółką Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 207, **Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom** wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497, posiadającą kapitał zakładowy: 439 909 300,00 PLN numer identyfikacji podatkowej NIP: 626-26-19-005, REGON: 276902504, reprezentowaną przez

1. –
2. –

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... z siedzibą w (00-000) przy ul.
..... wpisanym(a) do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posiadającym(a) kapitał
zakładowy: zł, numer identyfikacji podatkowej NIP, REGON
..... reprezentowanym(a) przez:

1. –
2. –

zwanym(a) dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. W oparciu o Uchwałę nr...../2025/Z/IX z dnia2025 r. Zarządu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu oraz zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych” **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pt.:

Część I: „Wymiana drzwi wejściowych i okien na klatce schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sztygarska 8 w Sosnowcu”

Część II: „Wymiana okien piwnicznych i na ostatnim piętrze w budynkach mieszkalnych przy ul. Sztygarska 5, 7, 9 w Sosnowcu”

Część III: „Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową w budynku mieszkalnym przy ul. Podłósie 17 w Będzinie”

Część IV: „Wymiana okien piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Trzeci Szyb 2 w Czeladzi”

Część V: „Wymiana bramy, drzwi wejściowych, okien piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Joselewicza 10 w Będzinie”

Część VI: Wymiana okien na klatce schodowej oraz w piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowa 22 (klatka III) w Będzinie”

dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych.

zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy.

2. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu** zapoznał się z przedmiotem zamówienia szczegółowo opisanym w Wymaganiach Ofertowych (zwanymi dalej WO) i stwierdza, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu oraz terminowemu wykonaniu umowy, w związku z czym **Wykonawca** nie jest uprawniony do występowania z jakimikolwiek roszczeniami w razie wykrycia ewentualnych sprzeczności, błędów lub niejasności.
3. **Wykonawca** będzie realizował niniejszą umowę na zasadach określonych w niniejszej umowie, zgodnie ze złożoną ofertą oraz warunkami zawartymi w WO, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. **Wykonawca** gwarantuje, że jakość wykonania przedmiotu umowy nie będzie niższa od jakości zaoferowanej **Zamawiającemu** w ofercie.
5. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych i fizycznych i nie narusza praw majątkowych i niemajątkowych, znaków handlowych, patentów oraz praw autorskich osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem przeciwko **Zamawiającemu** wynikającym z naruszenia praw autorskich, praw własności przemysłowej lub know-how przez przedmiot umowy, **Wykonawca** poniesie (zwróci **Zamawiającemu**) wszystkie koszty i wydatki z tym związane, wliczając w to koszty zapłacone przez **Zamawiającego** na rzecz osób trzecich, których prawa zostały naruszone.
6. **Wykonawca**, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez **Zamawiającego** powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§2

Termin realizacji umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **do 7 tygodni od daty zawarcia umowy.**
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez **Wykonawcę** wszystkich obowiązków wynikających z WO oraz niniejszej umowy tj. m.in. prawidłowe wykonanie wszystkich robót wynikających z zakresu rzeczowego umowy, uporządkowanie terenu budowy, sporządzenie protokołu odbioru końcowego, przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów wymaganych umową, przekazanie **Zamawiającemu** ostatecznych decyzji administracyjnych, jeżeli ich pozyskanie obciążało **Wykonawcę** zgodnie z zakresem rzeczowym umowy opisanym w WO lub niniejszej umowie.

§3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:**
Część I: „Wymiana drzwi wejściowych i okien na klatce schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sztygarska 8 w Sosnowcu”
 Wynagrodzenie nettozł (słownie netto:złotych)
 Podatek od towarów i usługzł (słownie:złotych)
 Wynagrodzenie bruttozł (słownie brutto:złotych)
Część II: „Wymiana okien piwnicznych i na ostatnim piętrze w budynkach mieszkalnych przy ul. Sztygarska 5, 7, 9 w Sosnowcu”
 Wynagrodzenie nettozł (słownie netto:złotych)
 Podatek od towarów i usługzł (słownie:złotych)
 Wynagrodzenie bruttozł (słownie brutto:złotych)
Część III: „Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową w budynku mieszkalnym przy ul. Podłósie 17 w Będzinie”
 Wynagrodzenie nettozł (słownie netto:złotych)
 Podatek od towarów i usługzł (słownie:złotych)
 Wynagrodzenie bruttozł (słownie brutto:złotych)

Część IV: „Wymiana okien piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Trzeci Szyb 2 w Czeladzi”

Wynagrodzenie nettozł (słownie netto:złotych)

Podatek od towarów i usługzł (słownie: złotych)

Wynagrodzenie bruttozł (słownie brutto:złotych)

Część V: „Wymiana bramy, drzwi wejściowych, okien piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Joselewicza 10 w Będzinie”

Wynagrodzenie nettozł (słownie netto:złotych)

Podatek od towarów i usługzł (słownie: złotych)

Wynagrodzenie bruttozł (słownie brutto:złotych)

Część VI: „Wymiana okien na klatce schodowej oraz w piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowa 22 (klatka III) w Będzinie”

Wynagrodzenie nettozł (słownie netto:złotych)

Podatek od towarów i usługzł (słownie: złotych)

Wynagrodzenie bruttozł (słownie brutto:złotych)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej, pokrywa wszelkie należności **Wykonawcy** za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych **Zamawiającego**, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz obejmuje ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. **Wykonawcy** nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy i objętych umową.
4. W przypadku, gdy realizowana wartość umowy będzie niższa od maksymalnej wartości umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część przedmiotu umowy, jednak nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze z tytułu niezrealizowanej części umowy. Ograniczenie zakresu rzeczowego i finansowego umowy następuje poprzez złożenie przez **Zamawiającego** jednostronnego oświadczenia woli **Wykonawcy** oraz nie wymaga uzyskania zgody **Wykonawcy** i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§4

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się do udzielania sobie nawzajem wszelkich niezbędnych informacji i uzgadniania danych koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych obyczajów.
2. **Obowiązki Wykonawcy:**
 1. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą, WO oraz nienaruszającymi umowy poleceniami **Zamawiającego**, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 2. Wymogami technicznymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
 3. Przestrzeganie przepisów, zarządzeń i regulaminów obowiązujących u **Zamawiającego**.
 4. Przestrzeganie i dokonywanie zawiadomień wymaganych przez ustawy, rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje władz publicznych, odnoszących się do przedmiotu umowy.
 5. Skompletowania wymaganej przepisami dokumentacji formalno-prawnej umożliwiającej przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy, jeśli wymagana i przedstawienie jej do akceptacji **Zamawiającemu**.
 6. Uzgodnienie z odpowiednimi służbami **Zamawiającego** terminów i sposobu realizacji przedmiotu umowy.
 7. **Wykonawca** nie będzie zatrudniał pracowników **Zamawiającego** przy realizacji umowy pod rygorem odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** bez prawa **Wykonawcy** do odszkodowania. Prawo to **Zamawiający** może wykonywać w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o naruszeniu przedmiotowego zakazu przez **Wykonawcę**.

8. Informowanie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną koordynatora robót o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia przez **Wykonawcę** wiedzy o zaistnieniu tych okoliczności, pod rygorem utraty uprawnienia powoływania się na nie w późniejszym terminie.
9. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zawodowe, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
10. Sporządzenie z wykonanych robót protokołu odbioru wykonanych robót dla każdej z Części oddzielnie (potwierdzonego przez przedstawiciela **Wykonawcy** i **Zamawiającego**), który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
11. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe u **Zamawiającego** lub osób trzecich z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a powstałych przy lub w związku z wykonywaniem prac objętych umową. **Wykonawca** odpowiada także za szkody wyrządzone przez osoby, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym przez pracowników **Wykonawcy**, dostawców, konsultantów, Podwykonawców i ich przedstawicieli, a także innych osób wykonujących część prac na podstawie zawartej umowy. Szkody te **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
12. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za skutki powstałe w wyniku wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez **Wykonawcę** w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez **Wykonawcę** na własny koszt. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez **Wykonawcę** nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi **Wykonawca**.
13. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i z zabezpieczeniem miejsca robót.
14. Ponoszenie odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy przed organami nadzoru i kontroli oraz upoważnionymi przedstawicielami **Zamawiającego** oraz realizacja przez **Wykonawcę** na własny koszt wszelkich nakazów organów nadzoru w zakresie przedmiotu umowy, spowodowanych nienależytym jej wykonywaniem, a wynikłych z winy **Wykonawcy**.
15. Stosowanie się do wszystkich wytycznych wydawanych przez Służby **Zamawiającego** i organów kontrolnych, wskazujących na czynności konieczne do wykonania w ramach przedmiotu umowy.
16. Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich materiałów, sprzętu, instalacji i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia. Wszelkie dostawy **Wykonawca** zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt. **Zamawiający** jest uprawniony do wskazania **Wykonawcy** miejsca składowania dostarczonych materiałów, sprzętu, instalacji i urządzeń. Przed rozpoczęciem robót **Wykonawca** przedstawi kopie atestów, certyfikatów, itp. dla materiałów, sprzętu, instalacji i urządzeń niezbędnych do realizacji robót, pod rygorem niedopuszczenia do wykonania tych robót. **Wykonawca** ponosi koszty transportu, rozładunku i ubezpieczenia przedmiotu umowy do miejsca jego odbioru u **Zamawiającego**.
17. Przejęcie placu budowy od **Zamawiającego** w wyznaczonym terminie oraz zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt, w uzgodnieniu z **Zamawiającym**.
18. Zabezpieczenie i oznakowanie na własny koszt terenu budowy, w szczególności poprzez zapewnienie stałego dozoru terenu budowy oraz stałej współpracy z **Zamawiającym**.
19. **Wykonawca** zobowiązuje się nie później niż trzy dni przed uzgodnionym terminem przekazania placu budowy dostarczyć do siedziby **Zamawiającego** wszystkie niezbędne dokumenty celem zgłoszenia rozpoczęcia robót. Niespełnienie powyższego warunku będzie skutkowało brakiem możliwości przekazania placu budowy oraz rozpoczęcia robót objętych umową. W związku z powyższym **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo naliczenia kary umownej zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
20. Wprowadzenie ścisłej dyscypliny i porządku pośród pracowników **Wykonawcy**, dostawców i innych osób, wykonujących prace dotyczące przedmiotu umowy. **Wykonawca** nie będzie

zezwałał na zatrudnianie osób niezdolnych do pracy lub nie posiadających umiejętności w zakresie powierzonych im zadań. Jakakolwiek osoba zatrudniona przez **Wykonawcę** lub dostawców, która, przebywając na terenie, gdzie odbywają się roboty, nie będzie zachowywać się lub wykonywać pracy w sposób należyty i /lub która będzie się zachowywać lekceważąco, używać alkoholu, będzie zachowywać się niedbale lub w inny niepożądany sposób, zostanie, na pisemne polecenie **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, niezwłocznie usunięta z terenu przez **Wykonawcę** lub dostawcę, zatrudniającego taką osobę i nie zostanie ponownie zatrudniona na terenie robót, bez pisemnego zezwolenia **Zamawiającego**. **Wykonawca** podejmie wszelkie starania, by utrzymać porządek pracy w czasie trwania robót. **Wykonawca** uznaje, że jest konieczne, aby roboty odbywały się w sposób niezakłócony, oraz podejmie wszystkie uzasadnione działania w celu zapobieżenia lub niezwłocznego usunięcia przestoju w pracy lub sporu pracowniczego, które mogłyby wpłynąć na roboty.

21. Bezwzględne stosowanie się w trakcie realizacji robót do postanowień ujętych w:
 - a) Wymaganiach Ofertowych
 - b) STWIORB
 22. Wyposażenia swoich pracowników w ubrania robocze, środki i sprzęt ochrony indywidualnej niezbędny dla wykonywania przedmiotu umowy.
 23. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku, dyscypliny pracy i BHP.
 24. Przedstawienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy rozwiązań optymalnych tak pod względem technicznym jak i ekonomicznym oraz uzgadniania z odpowiednimi służbami **Zamawiającego** przyjętych rozwiązań celem ich akceptacji.
 25. **Wykonawca** dodatkowo zobowiązany jest do przedsięwzięcia środków ograniczających oraz monitorujących wpływ prowadzonych robót na środowisko naturalne, a w szczególności dotyczących hałasu, zapylenia i gospodarki odpadami kierując się w tym zakresie obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska.
 26. **Wykonawca** staje się właścicielem innych, niż złom odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania i zobowiązany jest do ich zagospodarowania lub usunięcia na własny koszt i ryzyko, przy zachowaniu wymogów prawa, a w szczególności: prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tego prawa oraz prawa dotyczącego ochrony środowiska i transportu drogowego oraz odpadów.
 27. Złom odzyskany z demontażu obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy pozostaje własnością **Zamawiającego**. Miejsce składowania zostanie określone przez Strony w dniu przekazania placu budowy.
3. **Obowiązki i prawa Zamawiającego:**
1. Przekazanie w ustalonym terminie obiektów, w celu wykonania umowy na podstawie obustronnych ustaleń – przekazanie placu budowy.
 2. Udostępnienie do wglądu posiadanej dokumentacji, projektów niezbędnych do opracowania projektu technologii i organizacji robót.
 3. Udzielenie stosownych pełnomocnictw **Wykonawcy**, w celu reprezentowania **Zamawiającego** we wszystkich sprawach formalno-prawnych, dotyczących realizowanego zadania.
 4. Prowadzenie okresowych kontroli realizacji robót objętych umową.
 5. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy w ustalonym trybie i terminach.
 6. Dokonanie zapłaty za wykonane prace w ustalonym trybie i terminach.

§ 5

Rozliczenia finansowe:

1. Podstawą do rozliczeń będzie prawidłowo wystawiona faktura za wykonanie wszystkich prac w zakresie danej Części przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** zgodnie z warunkami umowy. Wystawienie faktur nastąpi nie później niż 3 dni od daty sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego za wykonanie wszystkich prac w zakresie danej Części przedmiotu umowy potwierdzonego przez przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie wszystkich prac w zakresie danej części przedmiotu umowy. Podstawą do rozliczeń będzie prawidłowo wystawiona faktura przez **Wykonawcę** zgodnie z warunkami umowy, w terminie nie

- później niż 3-go dnia od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez przedstawicieli **Wykonawcy i Zamawiającego**.
3. Strony ustalają następujący sposób rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy:
– fakturą końcową wystawioną po wykonaniu wszystkich robót objętych daną częścią umowy, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego za wykonanie wszystkich prac w zakresie danej części przedmiotu umowy.
 4. Brak protokołu odbioru końcowego lub nieprawidłowo wystawiona faktura będą skutkować wstrzymaniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do czasu usunięcia uchybień. W takiej sytuacji termin zapłaty dla wstrzymanej płatności faktury będzie liczony od dnia usunięcia stwierdzonych uchybień.
 5. Strony zgodnie ustalają, że dokumentowanie sprzedaży w zakresie niniejszej umowy dopuszczalne będzie jedynie w formie faktury elektronicznej. Wobec powyższego, Strony wyrażają zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur, korekt faktur, duplikatów faktur, dokumentów do faktur oraz not korygujących wyłącznie w formie elektronicznej.
 6. Faktury należy wystawiać na adres:
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7
41-902 Bytom
i przekazać w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail.
 7. **Zamawiający**, tj. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przysyłania jej faktur elektronicznych jest adres: wrde_srk_z@coig.pl
 8. Poszczególne faktury muszą być przysyłane w osobnych e-mailach. Jeżeli zachodzi konieczność przesłania wraz z fakturą dodatkowego załącznika np. protokołu odbioru należy go załączyć do tej samej wiadomości, ale w odrębnym pliku niż faktura. Dodatkowo wszystkie załączniki muszą być w formacie PDF.
 9. **Wykonawca** oświadcza, że będzie przysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail:..... w formacie PDF.
 10. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów e-mail, **Zamawiający/Wykonawca** zobowiązany jest do poinformowania drugiej Strony o tych zmianach przed datą obowiązywania tych zmian.
 11. Przyjmuje się, że dniem odbioru faktury elektronicznej jest dzień nadania jej na wskazany przez **Zamawiającego** adres e-mail.
 12. Do przysyłania faktur w formie elektronicznej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361.)
 13. Faktury muszą być wystawione w języku i walucie polskiej, zawierać numer umowy, pod którym umowa została wpisana do elektronicznego rejestru umów **Zamawiającego** (e-RU).
 14. **Wykonawca** wystawiając fakturę zobowiązany jest do dokonania opisu przedmiotu umowy w sposób rzetelny, zgodny z umową i stanem rzeczywistym.
 15. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**, przy czym Strony ustalają jako datę zapłaty przez **Zamawiającego** – dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
 16. Wszelkie płatności dokonywane będą przelewem na rachunek rozliczeniowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze.
 17. **Zamawiający** oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split-payment.
 18. Zmiana numeru rachunku rozliczeniowego **Wykonawcy** umieszczonego na złożonej u **Zamawiającego** fakturze nie stanowi zmiany umowy i jest możliwa tylko i wyłącznie poprzez złożenie **Zamawiającemu** faktury korygującej.
 19. **Wykonawca** dokona zarachowania wpłaty ceny/wynagrodzenia w pierwszej kolejności na poczet należności głównej wskazanej w tytule przelewu (art. 451 § 1 Kodeksu cywilnego nie stosuje się).
 20. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** pod rygorem nieważności przenosić jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być

- przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań **Wykonawcy** (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Powyższe dotyczy zarówno należności głównej jak i odsetek.
21. **Wykonawca** oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1998 r. Prawo bankowe (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
 22. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze figuruje w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług tzw. „biała lista podatników VAT”. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie podatników VAT, **Zamawiający** nie będzie ponosił kosztów odsetek za nieterminową zapłatę faktur. Data publikacji rachunku bankowego na wykazie stanowić będzie datę od kiedy będą biec przedmiotowe odsetki.
 23. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy** nie figuruje w wykazie podatników VAT, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, **Zamawiający** jest uprawniony do złożenia zawiadomienia, o którym mowa w art. 117ba § 3 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2023 poz. 2383 ze zm.).
 24. **Zamawiający** na podstawie art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) wskazanej ustawy.
 25. **Wykonawca** oświadcza, że posiada status przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy.
 26. Strony zobowiązane są niezwłocznie informować drugą Stronę o każdej zmianie statusu, o którym mowa powyżej.

§6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustają następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) **Odbiór końcowy** robót budowlanych. Odbiór końcowy robót dokonuje się po zakończeniu całości prac w zakresie danej części przedmiotu umowy szczegółowo opisanego w WO.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez **Zamawiającego** z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie wpisu do dziennika przebiegu robót oraz zawiadomienia pisemnego **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o gotowości do odbioru danego elementu zadania w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia **Zamawiającego**.
3. Po wykonaniu całości przedmiotu umowy, na podstawie zawiadomienia **Wykonawcy** o zakończeniu robót przekazanego **Zamawiającemu**, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego za wykonanie wszystkich prac w zakresie danej Części przedmiotu umowy potwierdzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Obowiązek sporządzenia protokołu odbioru końcowego spoczywa na **Wykonawcy**. Zawartość merytoryczną jak i formę protokołu odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany uzgodnić z **Zamawiającym**. Protokół winien zawierać informację, czy w realizacji przedmiotu umowy brali udział podwykonawcy.
4. Odbiór końcowy dokonany zostanie w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego.
5. Data zgłoszenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego winna przypadać nie później niż w ostatnim dniu terminu wykonania, a jeśli dzień ten jest dniem ustawowo wolnym od pracy lub przypada w sobotę wówczas zgłoszenie winno nastąpić w pierwszym dniu roboczym
6. W dniu dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** jest zobowiązany dostarczyć **Zamawiającemu** jeśli wymagane niżej wymienione dokumenty w języku polskim:
 - a) kompletną dokumentację powykonawczą,
 - b) ostateczne decyzje administracyjne, jeżeli ich pozyskanie przez **Wykonawcę** wchodziło w zakres rzeczowy umowy zgodnie z dokumentami zamówienia,
 - c) wszystkie wymagane dla zgodnego z przepisami użytkowania urządzeń dokumenty w tym: certyfikaty na znak bezpieczeństwa (świadczenia świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie), deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na wbudowane materiały i urządzenia, gwarancje i dokumenty potwierdzające sprawność instalacji, dziennik budowy, karty przekazania i utylizacji odpadów.

7. Warunkiem odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego** jest kompletność dokumentów odbiorowych.
8. Strony zgodnie przyjmują, iż odbiory dokonywane będą wyłącznie w dni robocze rozumiane jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt stanowiących dni ustawowo wolne od pracy. Za uprzednią zgodą obu Stron, możliwe jest dokonanie odbioru także w dni wolne od pracy.
9. Zgłoszenie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego najpóźniej w ostatnim dniu terminu wykonania przedmiotu umowy (lub w pierwszym dniu roboczym po tym terminie jeśli termin przypadał w dniu wolnym od pracy lub w sobotę), stanowi terminowe wykonanie umowy, chyba, że **Zamawiający** odmówi odbioru ze względu na niekompletność przedmiotu odbioru lub wadę istotną.
10. Za dzień odbioru końcowego w zakresie danej części uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia **Wykonawca** zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych usunąć stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie **Zamawiającego** o tym fakcie, celem dokonania odbioru robót w zakresie stwierdzonych wad lub usterek po ich usunięciu przez **Wykonawcę**; brak usunięcia w powyższym terminie wad i usterek skutkuje naliczeniem przez **Zamawiającego** kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem to **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub domagać się zmniejszenia wynagrodzenia **Wykonawcy**. Umowne prawo odstąpienia **Zamawiający** może wykonywać w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o nieusuwalnym charakterze wad lub o niemożności użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
12. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo obciążenia **Wykonawcy** wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie.
13. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, **Zamawiający** może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§7

Warunki gwarancji

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy na okres miesiące na roboty budowlane i miesięcy na okna, drzwi i wrota licząc od dnia dokonania odbioru końcowego wykonania danej Części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** wystawi dokument gwarancyjny. Dokument gwarancyjny winien określać poza okresem gwarancyjnym warunki gwarancji, tj. w szczególności:
 - a) zakres i rodzaj obowiązków gwaranta,
 - b) osoby (jednostki), które świadczenia gwarancyjne będą wykonywały.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić do ich usuwania w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia wady przez **Zamawiającego**. Zgłoszenie wady przez **Zamawiającego** będzie odbywać się telefonicznie, e-mailem lub pisemnie. Zakres i termin usunięcia wad strony ustalają protokolarnie. W przypadku braku porozumienia Stron **Zamawiający** uprawniony jest do określenia zakresu i terminu usunięcia wad.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo obciążenia **Wykonawcy** wszystkimi kosztami usunięcia wad oraz prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, jeśli **Wykonawca** nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru napraw gwarancyjnych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – w przypadku nie usunięcia wad w terminie, określonym w ust. 3 **Zamawiający** może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może domagać się zmniejszenia wynagrodzenia **Wykonawcy** lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

§8

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy, z winy **Wykonawcy** w wysokości:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości – 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy w części – 20% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** przysługującego mu za część robót, od której odstąpiono, chyba, że **Zamawiający** nie może korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z jego celem i nie jest możliwym ukończenie przedmiotu umowy – wówczas **Zamawiający** uprawniony jest do naliczenia tytułem kary umownej 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy
- 2) z tytułu nieterminowego wykonania umowy:
 - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie realizacji umowy określonym w § 2 umowy w przypadku umowy nieprzewidującej realizacji przedmiotu umowy etapami określonymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, nie więcej niż 40% wynagrodzenia brutto;
 - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego etapu za niewykonanie tego etapu zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wykonania prac danego etapu wynikającego z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w przypadku umowy przewidującej realizację przedmiotu umowy etapami określonymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, nie więcej niż 40% wynagrodzenia brutto;
- 3) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji umowy przez **Wykonawcę** w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie określonym przez **Zamawiającego** na przystąpienie do robót, nie więcej niż 40% wynagrodzenia brutto;
- 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku umowy nieprzewidującej realizacji przedmiotu umowy etapami, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 6 ust 12 pkt. 1, nie więcej niż 40 % wynagrodzenia brutto;
 - b) 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego za realizację danego etapu, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 6 ust 12 pkt. 1, nie więcej niż 40 % wynagrodzenia brutto .
- 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, nie więcej niż 40% wynagrodzenia brutto;
- 6) z tytułu naruszenia zobowiązania **Wykonawcy** do zachowania poufności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 10 000, 00 zł brutto, za każde naruszenie;
- 7) w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** stanu po użyciu alkoholu lub stanu nietrzeźwości u pracownika **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** lub stawienia się do pracy pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków pracowniczych jak również używanie ich w czasie pracy lub miejscu pracy oraz wnoszenie ich na teren zakładu pracy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10.000,00 zł brutto od każdego ujawnionego

przypadku. Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu od 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w 1 dm³ odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi od 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰ (Ustawa z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tj. Dz. U. 1982 Nr 35, poz. 230, tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2151).

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kar umownych, o których mowa w punktach poprzedzających, również w przypadku, jeżeli naruszeń dopuszczają się osoby, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
3. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystawienia **Wykonawcy** noty obciążeniowej przez **Zamawiającego**.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. W przypadku braku zaspokojenia w całości należnych **Zamawiającemu** kar umownych, w kwocie pozostałej do zapłaty, **Wykonawca** zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych (szkoda rzeczywista i utracone korzyści).

§ 9

Podwykonawstwo

1. **Zamawiający** nie wprowadza żadnych ograniczeń odnośnie zakresu prac, których wykonanie **Wykonawca** zamierza powierzyć Podwykonawcy.
2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

§ 10

Klauzula siły wyższej

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej.
2. Siłę wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp.,
 - b) akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy itp.,
 - c) poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje drugą Stronę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.
5. Jeżeli okoliczność siły wyższej ma charakter czasowy, jednak nie dłuższy niż siedem dni, realizacja zobowiązań wynikających z umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

§ 11

Reprezentanci stron

1. **Zamawiający** zapewni nadzór inwestorski. Funkcję Inspektora nadzoru pełnić będzie Pani/Pan nr tel., e-mail.....
2. **Wykonawca** zapewni kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami bez ograniczeń. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie: Pani/Pan nr tel.: e-mail:.....

3. Koordynatorami w zakresie realizacji przedmiotu umowy są:
- ze strony **Wykonawcy**: Pani/Pan, nr tel., e-mail,
 - ze strony **Zamawiającego**:
w zakresie rzeczowym: Pani/Pan, nr tel., e-mail:,
- Zmiana koordynatorów realizacji przedmiotu umowy, kierownika budowy i inspektora nadzoru wymaga powiadomienia w formie pisemnej i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 12

Ubezpieczenia

1. **Wykonawca** zapewni na okres wykonywanych robót budowlanych polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie robót, realizowanych przez **Wykonawcę** i jego Podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **nie mniejszą niż 200 000,00 zł** i przedstawi jej kopię najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, w związku z przejściem przez **Wykonawcę** pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia, uszkodzenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów i materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie **Wykonawcę**.

§ 13

Ochrona tajemnic przedsiębiorcy, zachowanie poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłoby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie niniejszej umowy są własnością **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie niniejszej umowy są prawnie chronioną tajemnicą **Zamawiającego** i bez wyraźnej zgody **Zamawiającego** nie mogą być przez **Wykonawcę**, jego pracowników lub jakiejkolwiek osoby, za które **Wykonawca** ponosi prawną odpowiedzialność, poza zakresem niniejszej umowy przetwarzane, ani też korygowane czy udostępnione jakiejkolwiek osobie w jakikolwiek sposób.
3. **Wykonawca** nie jest zobowiązany traktować, jako poufnej żadnej informacji ujawnionej mu przez **Zamawiającego**, które:
 - a) były zgodnie z prawem jej znane przed ich ujawnieniem, lub
 - b) zostały bez żadnych ograniczeń w zakresie poufności przekazane jakiejkolwiek osobie lub jednostce, lub
 - c) są powszechnie znane lub zostały ujawnione publicznie bez naruszenia niniejszej klauzuli poufności.
4. Ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jest także dopuszczalne w następujących sytuacjach:
 - a) **Wykonawca** może w razie potrzeby dzielić się informacjami związanymi z realizacją niniejszej umowy ze swoimi podwykonawcami zaangażowanymi w realizację niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zachowania poufności informacji przez podwykonawców,
 - b) **Wykonawca** może ujawniać informacje osobom trzecim, takim jak doradcy i/lub ubezpieczyciele zobowiązani ustawowo do zachowania tajemnicy zawodowej,
 - c) **Wykonawca** może ujawniać informacje na żądanie organów państwowych, gdy obowiązek przekazania im takich informacji wynika z przepisów prawa.

5. W sytuacjach, o których mowa powyżej, podmioty które pozyskają informacje, są zobowiązane do zachowania ich poufności.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i ich interesów nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości, o ile nie wynika to z innych postanowień niniejszej umowy, a jednocześnie nie służy do jej realizacji, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do zastosowania skutecznych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę wszystkich przekazanych informacji i danych, zabezpieczając je przed nieupoważnionym dostępem, uszkodzeniem i/lub nieuprawnioną modyfikacją.
8. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron zasady poufności Strona poszkodowana ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 14

Ochrona informacji niejawnych

W trakcie wykonywania umowy będą przestrzegane przez Strony zapisy ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 632).

§ 15

Zasady etyki

1. **Wykonawca** nie może naruszać poprzez swoje zachowanie (działanie, znoszenie lub zaniechanie) przepisów obowiązującego prawa. Zakaz ten dotyczy także pracowników, przedstawicieli **Wykonawcy** oraz innych osób działających w jego Imieniu lub na jego rzecz i odnosi się w szczególności do zachowań, które mogą prowadzić do:
 - 1) popełnienia przestępstw określonych w art. 16 ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 659 ze zm.);
 - 2) popełnienia czynów wskazanych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1233).
2. **Wykonawca** winien zapobiegać wszelkim nieuczciwym działaniom ze strony swych przedstawicieli.

§ 16

Roboty zamiennie i dodatkowe

1. **Zamawiającemu** w toku wykonywania umowy przysługuje prawo wprowadzenia robót i materiałów zamiennych w stosunku do wskazanych w dokumentach zamówienia, na zasadach uzgodnionych w pisemnym, pod rygorem nieważności aneksie do umowy wraz z dokumentacją wymaganą przez przepisy prawa.
2. Wykonanie robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, może nastąpić wyłącznie po uprzednim zawarciu przez osoby uprawnione do reprezentacji Stron pisemnego, pod rygorem nieważności aneksu zmieniającego umowę w zakresie rzeczowym lub finansowym wraz z dokumentacją wymaganą przez przepisy prawa.
3. W przypadku wykonania przez **Wykonawcę** robót dodatkowych lub zamiennych bez zachowania powyższej procedury, w tym bez uprzedniego zawarcia przez Strony pisemnego aneksu do umowy, wykonanie przez **Wykonawcę** robót dodatkowych lub zamiennych odbywa się na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
4. Przedmiary robót stanowiące Załącznik nr [nr] do WO nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia i mają charakter niewiążący. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót określonych w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, nawet jeśli nie zostały one ujęte w przedmiarach robót lub zostały w nich ujęte w mniejszym zakresie. Takie prace nie będą w żadnym wypadku uważane za prace dodatkowe lub zamiennie i nie mogą stanowić podstaw do roszczeń **Wykonawcy**.

§ 17

Wykonawstwo zastępcze

1. **Zamawiający** uprawniony jest bez uzyskiwania zgody Sądu do powierzenia osobom trzecim lub do wykonania własnymi zasobami w zastępstwie **Wykonawcy** na jego koszt i ryzyko jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym również wynikających z gwarancji i rękojmi, których **Wykonawca** nie wykonuje, lub nienależyście wykonuje, w szczególności nie wykonuje w terminie, z zachowaniem prawa do żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** niniejszej umowy [**wykonawstwo zastępcze**].
2. **Zamawiający** wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** o niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu przez niego umowy i wezwaniu do wykonania lub prawidłowego wykonania w wyznaczonym terminie.
3. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez **Zamawiającego** w związku z wykonawstwem zastępczym **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy dochodzi do udostępnienia przez jedną ze Stron drugiej Stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie umowy (dalej jako „dane osobowe”).
2. Celem przetwarzania danych osobowych udostępnionych przez Strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej umowy. Przez wykonanie niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z umowy; jeżeli to potrzebne: udostępnienie danych osobowych Podwykonawcom i innym partnerom handlowym zaangażowanym w wykonanie umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań.
3. Udostępnienie danych osobowych powoduje, iż Strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, Dz. Urz. UE L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 roku, dalej jako RODO), ustalając cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.
4. Strony umowy zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się także do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych przez Strony umowy oraz do nadania tym pracownikom stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
5. Strony umowy w związku z udostępnieniem danych osobowych zobowiązane są do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane pozyskują.
6. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. spełnia obowiązek informacyjny na stronie internetowej www.srk.com.pl
7. **Wykonawca** spełnia obowiązek informacyjny (*należy uzupełnić, w jaki sposób kontrahent spełnia obowiązek informacyjny*)
8. Jeżeli w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy konieczne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przez cały okres trwania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** przepisów prawa, skutkujących

powstaniem zagrożenia bezpieczeństwa mienia **Zamawiającego** lub zdrowia, życia pracowników lub osób trzecich. Prawo to **Zamawiający** może wykonywać w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o naruszeniu przez **Wykonawcę** przepisów prawa skutkujących powstaniem w/w zagrożeń. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwa publicznego, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie nieprzyznania **Zamawiającemu** środków budżetowych na sfinansowanie zadania będącego przedmiotem umowy, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o nieprzyznaniu środków.
4. **Zamawiający** przez cały okres trwania umowy jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
 - 1) **Wykonawca** z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** do wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu **Zamawiającego**,
 - 2) **Wykonawca** utraci posiadane uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 3) gdy, **Wykonawca** w celu realizacji zamówienia zatrudnia pracowników **Zamawiającego**.
5. Zastrzeżenie w umowie umownego prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnień **Zamawiającego** do dokonania odstąpienia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów kodeksu cywilnego.
6. **Wykonawca** udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie, w odniesieniu do części umowy, w stosunku do której odstąpienie nie wywarło skutków prawnych (tj. odstąpienie w części).
7. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez **Wykonawcę**.

§ 20

Wypowiedzenie umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem *ex nunc* (od teraz) z zachowaniem 14- dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) ograniczenia działalności lub reorganizacji w jednostkach organizacyjnych **Zamawiającego**, powodujących możliwość wykorzystania uwolnionych środków produkcji lub potencjału ludzkiego do samodzielnej realizacji przez **Zamawiającego** świadczeń objętych przedmiotem umowy,
 - 2) zmian w strukturze organizacyjnej **Zamawiającego**, skutkującej tym, że świadczenie objęte przedmiotem umowy nie może być zrealizowane.
 - 3) zmian w zakresie planów finansowych lub rzeczowych na podstawie których **Zamawiający** prowadzi swoją działalność statutową, skutkujących tym, że świadczenie objęte przedmiotem umowy nie może być zrealizowane,
 - 4) gdy ze względów ekonomicznych, organizacyjnych lub innych zgodnych z interesem **Zamawiającego** dalsze wykonywanie przedmiotu umowy stało się zbędne dla **Zamawiającego**.

§ 21

Obowiązki Stron

w związku z odstąpieniem od umowy lub wypowiedzeniem umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**,
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do **Zamawiającego**, urządzenia, materiały i inne prace, za które **Wykonawca** otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
2. W terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązuje się do podpisania protokołu odbioru robót wykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub wypowiedzeniu umowy. W razie braku przystąpienia do protokołu odbioru przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. **Wykonawca** niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy lub wypowiedzenia umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności **Zamawiającego** lub ustali zasady przekazania tego majątku **Zamawiającemu**. W przypadku niewypełnienia przez **Wykonawcę** powyższego obowiązku, **Zamawiający** uprawniony jest bez uzyskiwania zgody Sądu do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu lub wypowiedzeniu poleceń **Zamawiającego** dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia, pomniejszone o roszczenia **Zamawiającego** z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 22

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) konieczność realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego **Wykonawcę**, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne dla realizacji tego zamówienia, pod warunkiem, że wzrost wynagrodzenia **Wykonawcy** spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy łącznie 50% wartości pierwotnej umowy, z zastrzeżeniem § 22 ust. 2;
 - 2) wystąpienie okoliczności, których **Zamawiający**, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które powodują obiektywną i uzasadnioną konieczność zmiany treści zawartej umowy, pod warunkiem, że wzrost wynagrodzenia **Wykonawcy** spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy łącznie 50% wartości pierwotnej umowy, z zastrzeżeniem § 22 ust. 2;
2. Niezależnie od powyższych postanowień łączna wartość zmian umowy nie może w żadnym wypadku prowadzić do ustalenia wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** w kwocie przekraczającej 130 000,00 zł netto.
3. Zmiana umowy jest również dopuszczalna w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
4. Jeżeli przed upływem terminu realizacji umowa nie zostanie wykorzystana w pełnym zakresie rzeczowym i finansowym, dopuszczalne jest na wniosek **Zamawiającego**, przedłużenie terminu realizacji do czasu pełnego wykonania umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby uprawnione do reprezentacji **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową **Zamawiający i Wykonawca** zobowiązują się do jej rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu, z zastrzeżeniem poniższych postanowień ust. 2-3.
2. Koszty postępowania mediacyjnego ponosi Strona, której roszczenia dotyczy spór. W przypadku sporów dotyczących roszczeń wzajemnych, koszty postępowania mediacyjnego ponoszą Strony po połowie.
3. Strony postanawiają, że poddanie sporu pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu dopuszczalne będzie dopiero po wyczerpaniu drogi mediacyjnej, o której mowa w ust. 1. umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ

Gabriela Promny
Gabriela Promny

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ
KIEROWNIK ZESPOŁU ZAMÓWIEŃ
REGULAMINOWYCH

Beata Karcz

A D W O K A T

Robert Zugaj

Imię i Nazwisko pracownika SRK S.A. sporządzającego dokument: *Gabriela Promny*

Załącznik nr 4 do WO

- P R O J E K T -

**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
powiązana z Umową główną nr ERU**

zawarta w Bytomiu, dnia r. pomiędzy:

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Administratorem

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Podmiotem przetwarzającym lub Procesorem,
zwanymi łącznie Stronami.

Mając na uwadze, iż Strony łączy Umowa z dnia, przedmiotem której jest zwana dalej Umową główną, w trakcie wykonywania której przetwarzane są dane osobowe, Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanego dalej RODO, Administrator powierza Procesorowi do przetwarzania dane osobowe w celu realizacji Umowy głównej.
2. Administrator jest uprawniony do powierzenia przetwarzania danych Podmiotowi przetwarzającemu oraz powierza mu dane zgromadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Przedmiot przetwarzania:
4. Charakter przetwarzania:

5. Cel przetwarzania:
6. Rodzaj i kategoria przetwarzanych danych:
7. Kategorie osób, których dane dotyczą:
8. Administrator spełnia obowiązki informacyjny wynikający z art. 13 ust.1 oraz ust. 2 RODO
.....
9. Podmiot przetwarzający oświadcza, że spełnił obowiązek informacyjny wynikający z art.
13 ust.1 oraz ust. 2 RODO
10. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany przy wykonywaniu czynności zleconych
w Umowie stosować się do wskazówek i wytycznych Administratora, natomiast
Administrator jest zobowiązany dostarczyć wszelkie materiały i informacje niezbędne do
wykonania zleconych czynności.

§ 2

Czas trwania

1. Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy głównej czyli na okres od
.....
2. Ewentualne wcześniejsze rozwiązanie Umowy głównej skutkuje rozwiązaniem niniejszej
Umowy.

§ 3

Obowiązki Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do wykorzystania powierzonych danych
osobowych wyłącznie w zakresie i celu niezbędnym do realizacji obowiązków
wynikających z Umowy głównej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Procesor przy przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych zobowiązany jest
stosować przepisy RODO, w tym:
 - a) stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo
powierzonym danym, w stopniu adekwatnym do ryzyka występujących zagrożeń,
 - b) zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, utratą,
uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - c) dopuszczać do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby upoważnione do
przetwarzania danych osobowych, które zobowiązały się do zachowania tajemnicy
danych osobowych oraz informacji dotyczących sposobów ich zabezpieczeń, zarówno
w czasie trwania umowy powierzenia, jak i po jej zakończeniu lub podlegają
odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy,
 - d) w przypadku przetwarzania danych osobowych w oparciu o usługę dysku sieciowego
lub zasobu chmurowego bezwzględnie zapewnić, aby fizyczna lokalizacja urządzeń
realizujących usługę znajdowała się na terenie Unii Europejskiej.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania
Administratora o prowadzonym w stosunku do niego postępowaniu, w szczególności
administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez niego powierzonych mu
danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania
Administratora - poprzez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora/ lub
kontakt z – o każdym:

- a. prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa,
 - b. żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na to żądanie,
 - c. stwierdzonym incydencie naruszenia ochrony powierzonych danych osobowych, nie później, niż w ciągu 24 godzin od momentu stwierdzenia incydentu naruszenia.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do współpracy i wsparcia Administratora w realizacji obowiązków wynikających z art. 32 – 36 RODO odnoszących się do bezpieczeństwa przetwarzania, zgłaszania naruszeń organowi nadzorczemu, zawiadamiania osoby, której dane dotyczą o naruszeniach w zakresie ochrony danych osobowych.
6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi, w miarę możliwości, wywiązać się obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w mających zastosowanie regulacjach prawnych w obszarze ochrony danych osobowych.
7. Strony postanawiają, iż po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy głównej, czyli po zakończeniu przetwarzania danych osobowych, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Administratorowi wszystkie nośniki, na których znajdują się powierzone dane osobowe, oraz usunąć wszelkie kopie tych danych ze wszystkich innych nośników, o ile nie następuje konieczność dalszego przetwarzania danych osobowych wynikająca z przepisów odrębnych.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie przesłać Administratorowi protokół z dokonania powyższych czynności, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.

§ 4

Podpowierzenie danych

1. Podmiot przetwarzający może dokonać dalszego powierzenia tylko i wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Administratora.
2. Procesor zobowiązuje się, że dalsze powierzenie danych osobowych podmiotom zewnętrznym realizować będzie zgodnie z wymaganiami regulacji prawnych w obszarze ochrony danych osobowych na warunkach co najmniej tak restrykcyjnych jak te, określone w niniejszej Umowie.

§ 5

Kontrola

1. Administrator ma prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony danych osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od Procesora składania pisemnych wyjaśnień. Administrator powiadomi Podmiot przetwarzający o planowanej kontroli nie później niż 2 dni przed jej terminem.
2. Na zakończenie kontroli, o której mowa w ust. 1, przedstawiciel Administratora sporządza protokół, który podpisują przedstawiciele obu Stron. Procesor może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 3 dni od dnia jego podpisania przez Strony.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się w nieprzekraczalnym terminie 7 dni dostosować do zaleceń pokontrolnych. Brak realizacji zaleceń może skutkować rozwiązaniem Umowy głównej w trybie natychmiastowym z winy Podmiotu przetwarzającego.
4. Procesor zobowiązuje się odpowiedzieć na każde pytanie Administratora dotyczące przetwarzania powierzonych mu danych osobowych nie później niż w terminie 2 dni od dnia przekazania pytania.
5. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany powiadomić Administratora o każdej kontroli organu nadzorczego w obszarze ochrony danych osobowych, która ma chociażby pośredni związek z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych oraz o każdym piśmie tego organu dotyczącym składania wyjaśnień. Obowiązek ten istnieje nawet po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za szkody, jakie powstaną wobec Administratora lub innych podmiotów w wyniku przetwarzania przez niego powierzonych danych osobowych w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub RODO. W szczególności w przypadku naruszenia przepisów RODO lub Umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego, w następstwie czego Administrator danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą administracyjną lub karą grzywny, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się ponieść z tego tytułu koszty.

§ 7

Postanowienia końcowe

2. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w sprawie powierzonych danych osobowych:
Po stronie Administratora:
Po stronie Wykonawcy:
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Administratora.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Administrator:

1.

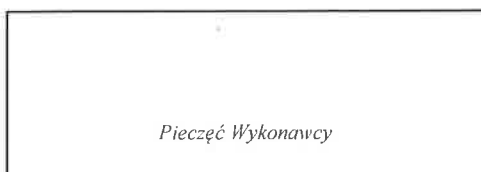
2.

Podmiot przetwarzający:

1.

2.

Załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego



Wykaz wykonanych robót budowlanych

Ja/My, niżej podpisani

1.....
(Imię i nazwisko)

2.....
(Imię i nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn.

Część I: „Wymiana drzwi wejściowych i okien na klatce schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Szttygarska 8 w Sosnowcu”

Część II: „Wymiana okien piwnicznych i na ostatnim piętrze w budynkach mieszkalnych przy ul. Szttygarska 5, 7, 9 w Sosnowcu”

Część III: „Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową w budynku mieszkalnym przy ul. Podłósie 17 w Będzinie”

Część IV: „Wymiana okien piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Trzeci Szyb 2 w Czeladzi”

Część V: „Wymiana bramy, drzwi wejściowych, okien piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Joselewicza 10 w Będzinie”

Część VI: „Wymiana okien na klatce schodowej oraz w piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowa 22 (klatka III) w Będzinie”

dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych

Nr postępowania R- AZM-0014/25-1

prowadzonego przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizowaliśmy następujące roboty budowlane:

Część I:

Lp.	Nazwa Inwestora	Rodzaj robót budowlanych	Miejsce wykonania	Całkowita wartość brutto (zł)	Data realizacji od dzień/m-c/rok do dzień/m-c/rok
1.					

Część II:

Lp.	Nazwa Inwestora	Rodzaj robót budowlanych	Miejsce wykonania	Całkowita wartość brutto (zł)	Data realizacji od dzień/m-c/rok do dzień/m-c/rok
1.					

Część III:

Lp.	Nazwa Inwestora	Rodzaj robót budowlanych	Miejsce wykonania	Całkowita wartość brutto (zł)	Data realizacji od dzień/m-c/rok do dzień/m-c/rok
1.					

Część IV:

Lp.	Nazwa Inwestora	Rodzaj robót budowlanych	Miejsce wykonania	Całkowita wartość brutto (zł)	Data realizacji od dzień/m-c/rok do dzień/m-c/rok
1.					

Część V:

Lp.	Nazwa Inwestora	Rodzaj robót budowlanych	Miejsce wykonania	Całkowita wartość brutto (zł)	Data realizacji od dzień/m-c/rok do dzień/m-c/rok
1.					

Część VI:

Lp.	Nazwa Inwestora	Rodzaj robót budowlanych	Miejsce wykonania	Całkowita wartość brutto (zł)	Data realizacji od dzień/m-c/rok do dzień/m-c/rok
1.					

na potwierdzenie, warunku opisanego w WO czy zamówienia wyszczególnione powyżej zostały wykonane należycie załączam/y szt. referencji lub innego dokumentu wystawionego przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane.

.....dnia.....
miejscowość

.....
podpis osoby/osób uprawnionej/ych
(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do Formularza Ofertowego

**ZOBOWIĄZANIE
PODMIOTU TRZECIEGO DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI
WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW
na potrzeby wykonywania zamówienia**

Ja/My, niżej podpisani

1.....

(Imię i nazwisko)

2.....

(Imię i nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(nazwa /firma/ i adres Podmiotu trzeciego)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn.

Część I: „Wymiana drzwi wejściowych i okien na klatce schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sztygarska 8 w Sosnowcu”

Część II: „Wymiana okien piwnicznych i na ostatnim piętrze w budynkach mieszkalnych przy ul. Sztygarska 5, 7, 9 w Sosnowcu”

Część III: „Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową w budynku mieszkalnym przy ul. Podłósie 17 w Będzinie”

Część IV: „Wymiana okien piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Trzeci Szyb 2 w Czeladzi”

Część V: „Wymiana bramy, drzwi wejściowych, okien piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Joselewicza 10 w Będzinie”

Część VI: „Wymiana okien na klatce schodowej oraz w piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowa 22 (klatka III) w Będzinie”

dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych

Nr postępowania R- AZM-0014/25-1

prowadzonego przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Zobowiązuję się do oddania niezbędnych zasobów

.....

(określenie zasobu – zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....

(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam(y), iż:

a) udostępniam **Wykonawcy** ww. zasoby w następującym zakresie:

.....
.....

b) sposób i okres wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....

c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

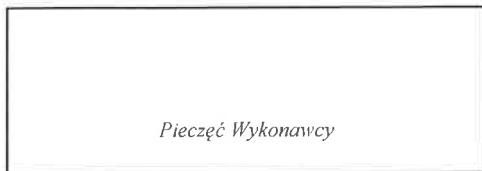
.....
.....

d) **jako podmiot**, na zdolności którego **Wykonawca** powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia **oświadczam, że zrealizuję** roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

..... dnia roku.
(miejscowość)

.....
podpis **Podmiotu** / osoby upoważnionej
do reprezentacji Podmiotu

Załącznik nr 3 do Formularza Ofertowego



OŚWIADCZENIE

Ja/My, niżej podpisani

1.....
(Imię i nazwisko)

2.....
(Imię i nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn.

Część I: „Wymiana drzwi wejściowych i okien na klatce schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Szttygarska 8 w Sosnowcu”

Część II: „Wymiana okien piwnicznych i na ostatnim piętrze w budynkach mieszkalnych przy ul. Szttygarska 5, 7, 9 w Sosnowcu”

Część III: „Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową w budynku mieszkalnym przy ul. Podłósie 17 w Będzinie”

Część IV: „Wymiana okien piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Trzeci Szyb 2 w Czeladzi”

Część V: „Wymiana bramy, drzwi wejściowych, okien piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Joselewicza 10 w Będzinie”

Część VI: „Wymiana okien na klatce schodowej oraz w piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowa 22 (klatka III) w Będzinie”

dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych

Nr postępowania R- AZM-0014/25-1

Oświadczam/y, że zgodnie z pkt II 2. Załącznika nr 2 do WO – „Opis przedmiotu zamówienia” odbyliśmy obowiązkową wizję lokalną.

.....dnia.....
miejscowość

.....
podpis osoby/osób uprawnionej/ych
(pieczęć Wykonawcy)

Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej przez Oddział AZM

Imię i Nazwisko pracownika SRK S.A. sporządzającego dokument: Gabriela Promny

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymian okien i drzwi w budynkach przy

Okna:

ul. Joselewicza 10 obmiar 0.8x0.8 szt.7 - piwnica

ul. 3 Szyb 2 obmiar 0.6x0.4 szt.8 - piwnica

ul. Kolejowa 22 obmiar 1.40x0.8 szt.9 – piwnica

obmiar 1.50x0.8 szt.5 – klatka

ul. Sztygarska 5;7;8;9 obmiar 0.7x0.4 szt.40 – piwnica

fi – 80 okrągłe klatka

Drzwi wejściowe:

ul. Joselewicza 10 obmiar 3.30x2.30 - wrota

1.30x1.80 - drzwi do kl.

ul. Sztygarska 8 obmiar 1.20x2.50 szt. 2 drzwi do kl. I i II

ul. Podłósie 17 obmiar 1.30x2.40 szt.1

dla Spółki Restrukturyzacji Kopalń

Kody CPV:

45000000 Roboty budowlane.

45111300 Roboty rozbiórkowe

45420000 Zakładanie stolarki budowlanej oraz roboty
ciesielskie.

45410000-4 Roboty tynkarskie

ST 1. Wymiana okien i drzwi w części wspólnej

1. Wstęp

1.1 Podstawa opracowania.

- wizja lokalna
- obowiązujące przepisy i normy projektowe

1.2. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wymianie okien i drzwi w częściach wspólnych budynków.

1.3. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. 1. Zakres robót objętych SST.

Wymiana okien drewnianych skrzynkowych na okna PCV

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót : polegających na wymianie okien i drzwi w częściach wspólnych budynków.

Takie jak

Demontaż okien w piwnicach oraz na strychu.

Demontaż drzwi na klatkach schodowych.

Montaż nowych okien o współczynniku przenikania ciepła dla szyb 1.1W/m²K.

Szklenie jednokomorowe

Należy zastosować okucia obwiedniowe zapewniające sposób otwierania skrzydeł rozwieralnych i skrzydeł uchylnych.

Okna z profili PCV w kolorze białym wg. tabeli RAL nr. 9003.

wymiana parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej.

powlekanej w kolorze brązowym.

Montaż nowych drzwi.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

2. Materiały.

Materiały użyte do montażu okien i drzwi , a także okna i drzwi muszą być nowe sposób montażu według zaleceń producenta okien i drzwi lub uzgodniony z inspektorem nadzoru.

Odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacji oraz innych nie wymienionych a obowiązujących norm i przepisów - wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszelkie dokumenty na udowodnienie powyższego oraz w zależności od potrzeb szczegółowe informacje

2.2. Obróbki po zamontowaniu okien i drzwi.

Po zamontowaniu okien i drzwi należy uzupełnić tynk poprzez wyszpaldowanie.

3. Sprzęt.

Roboty należy wykonać przy użyciu sprawnych narzędzi i elektronarzędzi .

4. Transport.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów na i z terenu robót. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie transportu , zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

Materiały należy transportować zgodnie z PN-85/0-79252 i przepisami obowiązującymi w transporcie kolejowym lub drogowym.

5.Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania kontraktu i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska, na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, wynikających ze natężenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobów działania.

7. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

8. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej opłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

9. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

10. Wykonanie robót.

Wykonawca dokona kontrolnego obmiaru okien i drzwi przed wykonaniem we własnym zakresie

Stare drewniane okienka i drzwi należy po zdemontowaniu zutylizować.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru zamawiającego. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia

11. Kontrola jakości.

Rodzaj odbiorów

Roboty remontowe, podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego:

odbiorowi robót zanikających,

odbiorowi częściowemu elementów robót tj. Wykonawca zgłosi do odbioru na przykład element, część robót do ustalenia pomiędzy stronami umowy,

12. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni wraz z przygotowaniem ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin oraz uporządkowaniem stanowiska pracy. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej.

Rodzaj odbiorów

Roboty remontowe, podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego: odbiorowi robót zanikających, odbiorowi częściowemu elementów robót tj. Wykonawca zgłosi do odbioru na przykład element, część robót do ustalenia pomiędzy stronami umowy, odbiorowi końcowemu, odbiorowi pogwarancyjnemu.

13. Podstawa płatności.

Podstawą płatności będzie ryczałt określony na podstawie oferty Wykonawcy.

Cena ta jest ostateczna i wyklucza możliwości żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty. Cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w ST.

Cena obejmuje:

robociznę

wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu

wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy)

koszty pośrednie, w skład, których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu pracowników nadzoru i laboratorium, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie, potwierdzony przez inspektora nadzoru, protokołów wykonania i odbioru robót.

14. Przepisy związane.

Przepisy prawne Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to: • Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.) • Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.), • Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t.), • Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719), • Rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401). Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów zarządzającego realizacją umowy w i innych wymaganych świadectw

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze. PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań. PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane.

Opracował.

Włodzimierz Bryła

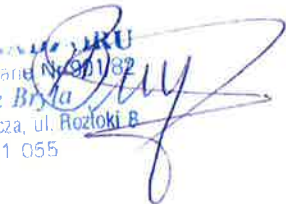
Inspektor nadzoru

INSPEKTOR NADZORU
Uprawnienia Budowlane Nr 901/82
Włodzimierz Bryła
42-530 Dąbrowa Górnicza, ul. Rezerkt 8
tel. 510 071 071

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Okna Sztgarska 5; 7; 9					
1		Demontaż okien			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.		
d.1	0354-03	42	szt.	42,000	
				RAZEM	42,000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.		
d.1	0354-03	9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
2		Montaż okna			
3	KSNR 7	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 0.6 m ²	m ²		
d.2	0701-01	0,7*0,4*42	m ²	11,760	
				RAZEM	11,760
4	KSNR 7	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 0.6 m ² (okrągłe)	m ²		
d.2	0701-01	9*(3,14*0,16)	m ²	4,522	
				RAZEM	4,522
5	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
d.2	0708-02	(0,7+0,7+0,4+0,4)*42	m	92,400	
				RAZEM	92,400
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm (OKRĄGŁE)	m		
d.2	0708-02	9*(2*3,14*0,4)	m	22,608	
				RAZEM	22,608
3		Prace porządkowe			
7	Kalkulacja	Opłata za utylizację gruzu i drewna.	m ³		
d.3	własna	5,750	m ³	5,750	
				RAZEM	5,750
8	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 13 km / = obmiar z pozycji : =	m ³		
d.3	0108-09 + KNR 4-01 0108-10	5,750	m ³	5,750	
				RAZEM	5,750
9	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.3	0108-16	Krotność = 13 5,750	m ³	5,750	
				RAZEM	5,750

INSPEKTOR
Uprawnienia Budowlane N 90167
Włodzimierz Bryła
42-530 Dąbrowa Górnicza, ul. Rozłoki 8
tel. 510 071 055

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Podłocie 17 wymiana drzwi do klatki schodowej.					
1		Demontaż starych drzwi.			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1	0354-04	1,30*2,40	szt.	3,120	
				RAZEM	3,120
2		Montaż drzwi.			
2	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe oszklenne o powierzchni ponad 2 m ² (prawe otwierane na zewnątrz)	m ²		
d.2	1203-04	1,30*2,40	m ²	3,120	
				RAZEM	3,120
3	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.2	0725-02	0,32*(2,40+1,30+2,40)	m ²	1,952	
				RAZEM	1,952
3		Montaż drzwi			
4	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu wkładki zamka (wkładka z motylkiem od wewnątrz)	szt.		
d.3	0920-23	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.3	0920-20	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
d.3	0708-02	1,00+2,40+2,40	m	5,800	
				RAZEM	5,800
4		Prace porządkowe			
7	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (elementów drzwi po demontarzu)	m ³		
d.4	0108-13 analogia	0,8+0,6	m ³	1,400	
				RAZEM	1,400
8	Kalkulacja	Oplata za utylizację gruzu i drewna.	m ³		
d.4	własna	0,8+0,6	m ³	1,400	
				RAZEM	1,400
9	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 13 km / = obmiar z pozycji : 0.340m ³	m ³		
d.4	0108-09 + KNR 4-01 0108-10	0,8+0,6	m ³	1,400	
				RAZEM	1,400
10	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.4	0108-08	Krotność = 13	m ³	1,400	
		1,4		RAZEM	1,400

INS. 
 Uprawnienia Budowlane Nr 901/82
 Włodzimierz Bryła
 42-530 Dąbrowa Górnicza, ul. Rozłoki 8
 tel. 510 071 055

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana okien w piwnicy					
1		Demontaż okien piwnicznych			
1 KNR 4-01 d.1 0354-03		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
2		Montaż okna			
2 KSNR 7 d.2 0701-01		Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 0.6 m ²	m ²		
		(0,6*0,4)*8	m ²	1,920	
				RAZEM	1 920
3 KNR 4-01 d.2 0708-02		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		(0,6+0,4+0,6+0,4)*8	m	16.000	
				RAZEM	16.000
3		Prace porządkowe			
4 Kalkulacja d.3 własna Scalona		Opłata za utylizację gruzu i drewna.	m ³		
		0,370	m ³	0,370	
				RAZEM	0 370
5 KNR 4-01 d.3 0108-09 + KNR 4-01 0108-10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 13 km / = obmiar z pozycji : 0.340m ³	m ³		
		0,340	m ³	0,340	
				RAZEM	0.340
6 KNR 4-01 d.3 0108-13 analogia		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi na odległość do 13 km (elementów drzwi po demontarzu) Krotność = 13	m ³		
		0,450	m ³	0,450	
				RAZEM	0.450


INSPEKTOR NADZORU
 Uprawnienia Budowlane Nr 901/82
 Włodzimierz Bryła
 42-530 Dąbrowa Górnicza, ul. Roztoki 8
 tel. 510 071 055

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana okien na klatce schodowej oraz piwnicy					
1		Demontaż okien kl i piwnic			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1	0354-04	5+9	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
2		Montaż okna klatka			
2	KSNR 7	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 1.5 m ²	m ²		
d.2	0701-03	(0,8*1,5)*5	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
3	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
d.2	0708-02	(1,50+1,50+0,8+0,8)*5	m	23,000	
				RAZEM	23,000
4	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł (zewnątrzne)	szt.		
d.2	0321-02	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
3		Montaż okna piwnice			
5	KSNR 7	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 1 m ²	m ²		
d.3	0701-02	(0,6*1,2)*9	m ²	6,480	
				RAZEM	6,480
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
d.3	0708-02	1,20+1,20+0,6+0,6	m	3,600	
				RAZEM	3,600
7	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł (zewnątrzne)	szt.		
d.3	0321-02	9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
4		Prace porządkowe			
8	Kalkulacja	Oplata za utylizację gruzu i drewna.	m ³		
d.4	własna	0,74	m ³	0,740	
	Scalona			RAZEM	0,740
9	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 13 km / = obmiar z pozycji : = 0.6 m ³	m ³		
d.4	0108-09 +	0,74	m ³	0,740	
	KNR 4-01			RAZEM	0,740
	0108-10				
10	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi na odległość do 13 km (elementów drzwi po demontarzu)	m ³		
d.4	0108-13	Krotność = 13	m ³	0,740	
	analogia	0,74	m ³	0,740	
				RAZEM	0,740

INS
Urząd
Nr 901/82
Bryła
Józefa, ul. Rozłoki 8
tel. 571 055

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Okna Jaselewicza 10					
1		Demontaż okien z piwnic i drzwi wejściowych			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.		
d.1	0354-03	7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
d.1	0354-05	1,3x1,8	m ²	2,340	
		1,3*1,8		RAZEM	2,340
2		Montaż okna piwnice			
3	KSNR 7	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 0.6 m ²	m ²		
d.2	0701-01	0,8*0,8*7	m ²	4,480	
				RAZEM	4,480
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
d.2	0708-02	[(0,8+0,8)*2]*7	m	22,400	
				RAZEM	22,400
3		Wymiana drzwi wejściowych.			
5	KNNR-W 3	Wstawienie nowych drzwi płycinowych (Zewnętrznych z naswietłem Stałowe o profilu ciepłym)	m ²		
d.3	0702-04	1,3+1,8+1,8	m ²	4,900	
				RAZEM	4,900
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
d.3	0708-02	1,3+1,8+1,8	m	4,900	
				RAZEM	4,900
4		Wymiana bramy wejściowej			
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
d.4	0354-05	330x 230 (Brama)	m ²	7,590	
		3,3*2,3		RAZEM	7,590
8	KNNR 2	Wrota otwierane (brama)	m ²		
d.4	1303-01	3,3*2,3	m ²	7,590	
				RAZEM	7,590
9	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
d.4	0708-02	3,3+3,3+2,3	m	8,900	
				RAZEM	8,900
5		Prace porządkowe			
10	Kalkulacja	Oplata za utylizację gruzu i drewna.	m ³		
d.5	własna	0,95	m ³	0,950	
				RAZEM	0,950
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 13 km / = obmiar z pozycji : = 0.6 m ³	m ³		
d.5	0108-09 +				
	KNR 4-01				
	0108-10	0,950	m ³	0,950	
				RAZEM	0,950
12	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji	m ³		
d.5	0108-16	- za każdy następny 1 km			
		Krotność = 13			
		0,950	m ³	0,950	
				RAZEM	0,950

INSPEKTOR NADZORU
 Uprawnienia Budowlane Nr 901/82
 Włodzimierz Bryła
 42-530 Dąbrowa Górnicza, ul. Rozłoki 8
 tel. 810 071 055

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana drzwi wejściowych i okien na klatce schodowej					
1		Demontaż drzwi i okien			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-05	(1,2*2,5)*2	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 (okno na klatce schodowej)	szt.		
d.1	0354-04	(1,05*1,5)*2	szt.	3,150	
				RAZEM	3,150
2		Montaż drzwi			
3	KNR-W 3	Wstawienie nowych drzwi pływających (Zewnętrznych z naswietłem Stalowe o profilu ciepłym)	m ²		
d.2	0702-04	(1,2*2,5)*2	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
4	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu wkładki zamka	szt.		
d.2	0920-23	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.2	0920-20	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
d.2	0708-02	6,20*2	m	12,400	
				RAZEM	12,400
3		Montaż okna			
7	KSNR 7	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 2 m2	m ²		
d.3	0701-04	(1,05*1,5)*2	m ²	3,150	
				RAZEM	3,150
8	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
d.3	0708-02	(1,05+1,50+1,50)*2	m	8,100	
				RAZEM	8,100
9	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł (zewnętrzne)	szt.		
d.3	0321-02	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4		Prace porządkowe			
10	Kalkulacja	Opłata za utylizację gruzu i drewna.	m ³		
d.4	własna	0,8	m ³	0,800	
	Scalona			RAZEM	0,800
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 13 km / = obmiar z pozycji : = 0.5 m3	m ³		
d.4	0108-09 +	0,5	m ³	0,500	
	KNR 4-01			RAZEM	0,500
	0108-10				
12	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi na odległość do 13 km (elementów	m ³		
d.4	0108-13	drzwi po demontarzu)	m ³		
	analiza	Krotność = 13			
		0,5	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500

INSPEKTORSTWO
Uprawnienia Budowlane Nr 901/82
Włodzimierz Bryła
42-530 Dąbrowa Górnicza, ul. Podleska
tel. 510 071 081

